



Comune di CASALMORANO

Provincia di Cremona

RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2009 A VALERE PER IL TRIENNIO 2009 - 2011

PARTE I^a

DATI FISICI DEL TERRITORIO E DELLA POPOLAZIONE

Il nostro Comune nel cui ambito, a circa Km. 4 dal capoluogo, c'è la frazione di Mirabello Ciria, occupa un superficie di Ha. 1.214. Il territorio, in prevalenza agricolo e a carattere irriguo, si accompagna ad una superficie tutta pianeggiante con una altitudine media di m. 65.

La popolazione residente al 31 dicembre 2008 è suddivisa in n. 691 nuclei familiari ed è composta da 1.641 abitanti con una densità demografica di 139 abitanti per Kmq. I 1.641 abitanti sono composti da 803 maschi e da 838 femmine. La popolazione comprende 141 cittadini di origine straniera di cui 81 sono maschi.

<u>Popolazione al 31/12/2008</u>	1.641
Nati	7
Morti	24
Immigrati	85
Emigrati	69

PARTE II^a

ASSETTO URBANISTICO - INFRASTRUTTURE - SERVIZI

ASSETTO URBANISTICO

Il paese è caratterizzato da insediamenti agricoli dismessi di grandi dimensioni. Nel centro del paese è concentrata storicamente la maggior parte dei servizi e dei luoghi di incontro, ed è anche presente il più importante insediamento agricolo dismesso della ex cascina Guarneri. L'offerta dei posti a parcheggio è concentrata soprattutto nella piazza principale con conseguente impossibilità di utilizzo dello spazio quale luogo di incontro. Le aree destinate a nuove lottizzazioni abitative sono ormai esaurite. L'entrata di vigore della legge regionale 12/2005, impone una pesante revisione della programmazione urbanistica sia per modalità che per contenuti. Revisione che terminerà quest'anno con il nuovo PGT. La scelta politica di questa amministrazione è stata quella di gestire al meglio le aree produttive cercando di mantenere e aumentare i posti di lavoro insediati sul territorio. Contemporaneamente si punta ad avere sul territorio i servizi fondamentali per le famiglie (es. scuole) e uno strumento urbanistico più elastico che dia maggiori spazi di intervento sul territorio pur salvaguardando quelle che sono le caratteristiche urbane del nostro paese.

In sintesi gli obiettivi di sviluppo sono tre:

1. mantenere e aumentare i posti di lavoro sul territorio;
2. investire nei servizi fondamentali per una comunità come le scuole;
3. avere uno strumento urbanistico non rigido caratterizzato da diversi meccanismi di incentivazione degli interventi sul territorio.

INFRASTRUTTURE

VIABILITÀ

La ex Strada Statale 498, che attraversa da nord verso sud-est il nostro paese, non solo ha determinato numerosi inconvenienti ma, tuttora, rappresenta una continua minaccia per la sicurezza dei cittadini e delle abitazioni prospicienti via Roma e via Anelli.

Da quando la gestione della ex S.S. 498 è passata all'Amministrazione Provinciale di Cremona e dopo che nell'aprile 2006 si è approvato un Protocollo d'intesa riguardante la tangenziale, abbiamo intensificato i rapporti con la Provincia di Cremona per definirne il progetto esecutivo di realizzazione. Intervento improrogabile per la sicurezza ed il miglioramento della qualità della vita della nostra Comunità, ma anche strumento di sviluppo e di crescita del territorio casalmoranese.

Per quest'opera l'Amministrazione Comunale, dopo aver consultato i Cittadini con assemblee pubbliche molto partecipate, il 29 settembre 2006 ha adottato in via definitiva una variante al Piano Regolatore Generale inserendovi il tracciato individuato nel nuovo Protocollo d'intesa. Ha altresì ritenuto di dare all'Amministrazione Provinciale la propria disponibilità nella raccolta di informazioni al fine di consentire ai progettisti e ai politici una più corretta valutazione del percorso individuato nel nuovo Protocollo d'intesa.

Attualmente l'opera, il cui costo è stato definito in € 8.300.000, risulta essere totalmente finanziata: a livello regionale nel programma decennale delle Opere Pubbliche per € 7.492.000; a livello provinciale, considerata fra le opere con indice di priorità tra i più importanti per il miglioramento della viabilità territoriale, è finanziata per € 549.000 infine il Comune di Casalmorano partecipa con un finanziamento di € 259.000 (di cui 250.000 € finanziati dal C.I.S.E. (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico)).

Il 5 novembre 2008 la Giunta provinciale ha approvato il Progetto esecutivo. Entro la fine del 2008 sarà bandita la gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori che inizieranno nella primavera del 2009.

STRUTTURE SPORTIVE

Nel capoluogo esiste un campo di calcio ed una palestra polivalente gestiti in convenzione dalla Società Sportiva Casalmorano Sport. Nella palestra con un recente intervento di razionalizzazione si è ottenuto un miglioramento climatico ed un risparmio nella gestione dell'impianto di riscaldamento.

Nella Frazione Mirabello Ciria il Centro Sportivo, sorto per iniziativa della Società Sportiva A.MI.CA e gestito in convenzione dalla stessa Società, mette a disposizione dei cittadini che intendono fare attività sportive un campo polivalente di tennis e calcetto e due campi di bocce al coperto. Il Centro è dotato di servizi, di uno spazio polivalente all'aperto e di un bar.

ILLUMINAZIONE

La rete d'illuminazione attualmente è lunga complessivamente Km. 7,700. Il costo annuo per il 2009 per la sua manutenzione ed i relativi consumi è previsto in € 41.000. L'impianto è di proprietà di Enel Sole. L'attuale rete di illuminazione pubblica oltre ad essere vetusta è anche fonte di spreco rispetto alle nuove tecnologie impiegate. Obiettivo del 2009 è intraprendere lo studio, la progettazione e la sostituzione dell'attuale rete.

FOGNATURA E DEPURAZIONE

Rimane ancora da collegare alla rete esistente il tronco di fognatura di via Cavour le cui caratteristiche pongono non pochi problemi. È l'ultimo tratto di fognatura affinché tutto il centro abitato, sia del capoluogo sia della frazione, sia collettato verso gli impianti di depurazione.

Il progetto già dal 2005 è stato sottoposto all'attenzione dell'Autorità d'Ambito (ATO).

Non si esclude la compartecipazione del Comune al finanziamento dell'intervento, previsto nel 2010, oppure, in alternativa, l'intero finanziamento dell'opera potrebbe essere a totale carico del Comune.

SERVIZI

ACQUEDOTTO

Il servizio è svolto dalla Società a capitale pubblico Padania Acque S.p.A.. L'estensione della rete riguardante il capoluogo è di circa Km. 6,800, quella relativa alla frazione Mirabello Ciria è di circa Km. 1,200.

GAS METANO

Il servizio è affidato in concessione alla ditta G.E.I. S.p.a. che cura la distribuzione del gas, la gestione e la manutenzione della rete, mentre la ENERCOM S.r.l. svolge l'attività di vendita. Entrambe sono società derivate dalla ex DI.ME di Crema.

Il gas viene erogato nel Capoluogo e nella frazione di Mirabello Ciria.

RIFIUTI SOLIDI URBANI

La gestione del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti è stato appaltata, nel 2004, dal Comune in consorzio con altri 37 comuni cremonesi alla Società Italia '90. Con la A.E.M. di Cremona viene svolto il servizio di raccolta differenziata. L'appalto scade il 30 giugno 2009.

Attualmente questa raccolta interessa i seguenti prodotti: la carta, il vetro, i medicinali, le pile, la plastica, le lattine, il verde, gli accumulatori di piombo esausti, i frigoriferi, le lavatrici, i macchinari elettronici nonché l'umido domestico, ecc.

Dal 2008 la tassa dei rifiuti è stata modificata nel metodo di calcolo. I criteri alla base di questo cambiamento sono quelli della tariffa e tengono in considerazione sia la superficie abitata sia la composizione del nucleo familiare. L'introito derivante dalla tassa aumenterà portando l'indice di copertura ricavi - costi vicino al 92%.

STRUTTURE SCOLASTICHE

Le strutture scolastiche, sono concentrate in due nuclei distinti.

In Via Don Ghidetti si trovano la Scuola Materna e la Scuola Elementare mentre nell'edificio del Palazzo Comunale è ubicata la Scuola Media.

In Via don Ghidetti, per garantire una idonea area di sicurezza negli orari di ingresso e di uscita degli alunni, dal 2004 è stato istituito un divieto di accesso regolato a tempo.

SCUOLA MATERNA (iscritti n. 51)

Nel 2007 dalla Regione Lombardia sono stati assegnati al Comune di Casalmorano 270.000 € di contributo a fondo perduto per l'ampliamento della scuola per l'infanzia e la ristrutturazione della mensa. I fondi sono stati assegnati nell'ambito del Piano Annuale per l'edilizia scolastica previsto dalla Legge Regionale 01/2000. L'opera di ristrutturazione, completata nel 2007, funziona ormai a pieno regime. La scuola materna dispone di spazi sufficienti per le attività di gioco dei bambini, non presenta più i gravi problemi di scarso isolamento dei locali che provocavano livelli di malessere inaccettabili per gli utenti della scuola. La particolare attenzione posta alla gestione degli impianti di riscaldamento evita sprechi e migliora le condizioni di benessere degli ambienti scolastici.

La mensa è moderna ed efficiente e può ospitare contemporaneamente 80 ragazzi. Dal febbraio 2007 anche i ragazzi delle scuole elementari usufruiscono del servizio mensa. La gestione della mensa è appaltata alla cooperativa CO.PRA. di Piacenza.

L'Amministrazione Comunale si avvale della collaborazione di un biologo che svolge i controlli richiesti dalla normativa vigente sia dal punto di vista igienico - alimentare sia da quello amministrativo, al fine di valutare la qualità dei prodotti utilizzati per la preparazione dei pasti sia i valori nutrizionali e di appetibilità da parte degli studenti.

SCUOLA ELEMENTARE (iscritti n. 86)

Le convenzioni con il Comune di Castelvisconti e con il Comune di Azzanello per la frequenza alla scuola materna ed elementare di Casalmorano sono state rinnovate. Per tutti gli alunni della Scuola Elementare nei giorni in cui le lezioni si protraggono anche al pomeriggio è previsto, a richiesta, l'uso della mensa della Scuola Materna.

Grazie al finanziamento regionale di 70.00 € (LR 70/80), nel 2008 sono stati eseguiti i lavori di messa a norma e rifacimento degli impianti. I lavori sono consistiti nel rifacimento: di tutti gli impianti ormai obsoleti (risalgono al 1978); dei bagni aggiungendo anche i servizi per i portatori di handicap. Una minima redistribuzione degli spazi ha permesso di ottenere due nuovi laboratori (informatica e attività manuali). Attività prima svolti in spazi di fortuna, nonostante la scuola disponesse di spazi importanti.

La messa a norma degli impianti comporterà sia risparmio energetico sia maggiore sicurezza per i ragazzi. Basti pensare che un impianto elettrico moderno ed efficiente è condizione fondamentale per garantire la sicurezza antincendio.

L'aula adibita all'informatica è dotata di diversi personal computer. La rete ed il software li mette in collegamento fra di loro. Il collegamento ad internet avviene con una rete wireless a banda larga gestita da AEM-COM di Cremona.

SCUOLA MEDIA (iscritti n. 64)

Attualmente la prima classe è divisa in due sezioni mentre per la seconda e la terza classe c'è una sezione.

Le 5 aule, di cui una a piano terreno, sono sufficienti per le esigenze didattiche. Un'aula è adibita a laboratorio di informatica. Recentemente oltre ad un intervento di ammodernamento è stata adeguata la rete ed il software che mette i computer in rete fra di loro. Il collegamento ad internet avviene con una rete wireless a banda larga gestita da AEM-COM di Cremona

RAPPORTI CON ALTRI ENTI

FONDAZIONE VILLA SACRO CUORE - CONIUGI PREYER

La collaborazione del Comune con la locale Casa di Riposo consente di offrire alla nostra comunità, in particolare alle persone della terza età, prestazioni e servizi socio assistenziali di primaria importanza quali: pasti caldi, iniezioni, prelievi, visite specialistiche e prestazioni fisioterapiche.

Tale collaborazione è suffragata da un accordo di programma che prevede interventi di assistenza domiciliare nonché prestazioni e servizi, sia di carattere assistenziale sia infermieristico, volti a migliorare e favorire il più a lungo possibile una idonea permanenza presso il proprio domicilio delle persone anziane.

PARROCCHIA DI SANT'AMBROGIO

L'Amministrazione Comunale, in accordo con la Parrocchia, sostiene il Centro di Aggregazione Giovanile istituito presso l'Oratorio e presso il Centro Pastorale.

Il C.A.G. ha costituito e costituisce un punto di riferimento ed una occasione di crescita culturale e civile per le giovani generazioni.

La Parrocchia di Casalmorano, unitamente a quelle dell'Unità Pastorale, organizza e gestisce il GREM, alla buona riuscita del quale anche il Comune collabora mettendo a disposizione la Palestra Comunale e, con i fondi delle cosiddette "leggi di settore" di competenza dei Comuni del sub ambito Soresinese, 3 figure professionali a supporto dell'attività educativa, garantendo il servizio di trasporto e dall'estate 2007 la possibilità di usufruire della mensa per i ragazzi, le cui famiglie ne richiedano il servizio.

COLLABORAZIONE CON COMUNI LIMITROFI

La possibilità dei piccoli Comuni di soddisfare compiutamente i bisogni delle comunità amministrative può essere validamente perseguita soltanto attraverso la gestione associata dei servizi.

Questa è la strada che il nostro Comune ha intrapreso collaborando e sperimentando nuove esperienze con altri Comuni.

Attualmente sono in essere le seguenti forme di collaborazione:

- 1 - il servizio del Segretario Comunale con i Comuni di Paderno Ponchielli, Cumignano sul Naviglio ed Annicco;
- 2 - il servizio di trasporto alunni con i Comuni di Azzanello e Castelvisconti;
- 3 - un progetto di recupero valorizzazione dell'Archivio Comunale con i Comuni di San Bassano, Annicco, Pizzighettone e Crotta d'Adda;
- 4 - l'Unione dei Comuni del Soresinese, Ente di secondo livello che associa nove Comuni limitrofi, ha attualmente operanti i servizi dello sportello unico per le imprese, la gestione delle buste paga dei dipendenti e la polizia municipale. Inoltre in questi anni l'Unione dei Comuni del Soresinese ha portato a termine ulteriori progetti significativi: Il Sistema Informativo Territoriale con conseguente apertura di uno sportello per il Catasto a Soresina – la realizzazione della zonizzazione acustica e del reticolo idrico minore - il progetto triennale di video sorveglianza assistito da importanti contributi regionali – l'accordo tra Comuni per un servizio di protezione civile territoriale – la modifica dello Statuto dell'Ente per rendere più snello il trasferimento di altri servizi previsti dallo Statuto stesso e nel contempo più certa ed imputabile la spesa a carico dei singoli Comuni – la completa realizzazione del progetto Siscotel anch'esso assistito da cospicui contributi regionali - l'utilizzo dei FESR (contributi della comunità europea) per la mobilità sostenibile.
- 5 - con altri dieci Comuni è stato costituito il Polo di sviluppo produttivo sovracomunale che ha lo scopo di promuovere, dotare di infrastrutture e gestire in forma associata nuovi insediamenti produttivi sul territorio. Sono in corso i lavori del primo comparto di 228.976 mq. in località "Casetta Rossa" nel Comune di Cappella Cantone.
- 6 – il servizio di Assistente sociale con i Comuni di Azzanello, Castelvisconti, San Bassano, Paderno Ponchielli, Cappella Cantone e Soresina.
- 7 - Il Piano di Governo del Territorio delle Terre dei Navigli condiviso con altri 10 Comuni (gli otto dell'Unione dei Comuni del Soresinese con Cappella Cantone e Casalbuttano). Il Piano ha ottenuto un finanziamento regionale di 119.000 € di cui 10.000 € assegnati a Casalmorano.

ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Il Comune occupa 8 (otto) dipendenti così suddivisi:

AREA FUNZIONALE AMMINISTRATIVA

QUALIFICA FUNZIONALE	NUM. POSTI	FIGURA PROFESSIONALE
C	1	SETTORE SEGRETERIA Istruttore addetto Ufficio Segreteria e Affari Generali
C	1	SETTORE DEMOGRAFICO - STATISTICA Istruttore Uffici demografici - elettorale e statistico

AREA FUNZIONALE ECONOMICO FINANZIARIA - ASSISTENZIALE - CULTURALE – SCOLASTICA

QUALIFICA FUNZIONALE	NUM. POSTI	FIGURA PROFESSIONALE
D1	1	SETTORE CONTABILE TRIBUTARIO GESTIONE PERSONALE Istruttore direttivo
C	1	SETTORE ASSISTENZIALE CULTURALE – SCOLASTICO Istruttore addetto all'assistenza, cultura e servizi scolastici
B1	1	SETTORE ASSISTENZIALE CULTURALE – SCOLASTICO Esecutore nell'ambito dei Servizi Assistenziali e Scolastici

AREA FUNZIONALE TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

QUALIFICA FUNZIONALE	NUM. POSTI	FIGURA PROFESSIONALE
D1	1	SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO Istruttore Direttivo
B3	1	SETTORE MANUTENTIVO DI BENI COMUNALI SERVIZI CIMITERIALI Capo Cantoniere - Autista scuolabus - Messo Notificatore
B1	1	SETTORE MANUTENTIVO DI BENI COMUNALI SERVIZI CIMITERIALI Cantoniere – Autista – Ausiliario messo notificatore

STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE	Approvato nel 1982
I^a variante al P.R.G.	Approvata nel 1983
II^a variante al P.R.G.	Approvata nel 1985
III^a variante al P.R.G.	Approvata nel 1991
Piano Insediamenti Produttivi	Approvato nel 1989
Programma di attuazione P.I.P.	Approvato nel 1995
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	Approvata nel 1995
II° Piano Insediamenti Produttivi	Approvato nel 1988
Variante al II° Piano Insediamenti Produttivi	Approvata nel 1999
Variante parziale 1999 al P.R.G.	Approvata nel 1999 e dalla Regione nel corso del 2000
Adozione variante parziale al P.R.G. per correzione tracciato stradale variante SS. 498	Approvata nel 1999 - c.c. n. 33 del 29.09.1999
Adozione variante parziale al P.R.G. per inserimento ambiti vincolati di rilevanza ambientale	Adottata nel dicembre 1999
Adozione variante parziale al P.R.G. per modifica tracciato stradale variante ex Strada Statale 498	Approvata nel 2006 - Consiglio Comunale del 29.09.2006

REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Terminata la fase di indagine urbanistica del territorio e la fase di progettazione il PgT sarà adottato nel corso del 2008. La Legge Regionale 12/2005 ha introdotto nuovi criteri di progettazione e gestione del territorio. Il vecchio concetto di PRG lascia il posto al Piano di Governo del Territorio. Il PGT si articola in tre atti: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole. Ciascuno di essi ha una propria autonomia tematica, ma i tre documenti sono concepiti all'interno di un unico e coordinato processo di pianificazione.

Tra i numerosi contenuti il Documento di Piano contiene le linee conoscitive e progettuali del territorio articolate in numerose tematiche elencate nel testo della normativa. In esso, ad esempio, verranno indicati gli ambiti di trasformazione e di espansione su cui sarà possibile intervenire con Piani Attuativi o Programmi Integrati di Intervento.

Il Piano dei Servizi individua i servizi esistenti sul territorio e definisce la necessità di sviluppo e integrazione dei servizi stessi, nonché le modalità di intervento.

Il Piano delle Regole, disciplina con norme l'intero territorio comunale fatta eccezione per le aree comprese negli ambiti di trasformazione e espansione.

PARTE III^a

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

EDILIZIA SCOLASTICA

Continua il progetto di riqualificazione del polo scolastico. Con il 2007 è terminata la fase di ampliamento della scuola materna con nuovi spazi per la didattica, per le attività comuni e per i locali di servizio. L'intervento è stato portato a compimento grazie a un finanziamento regionale a fondo perduto di 270.000 €. Inoltre si è ampliata la mensa scolastica, creando nuovi spazi e aumentando il numero di studenti che possono fermarsi per il pranzo dando, in tal modo, una concreta risposta alle famiglie casalmoranesi che hanno difficoltà lavorative. Con questa ristrutturazione si offre un miglior servizio sia per qualità sia per quantità. La nuova mensa è stata messa a norma dopo dieci anni di apertura senza autorizzazione sanitaria.

Nel corso del 2008 è stata sistemata e messa a norma la scuola elementare. Con tale sistemazione si sono rimodulati gli spazi creando nuovi ambienti didattici e facendo fronte alle prescrizioni ASL per i servizi igienici. Inoltre si è intervenuti sugli impianti ormai obsoleti, poco efficienti e non a norma. L'intervento è stato finanziato dalla Regione Lombardia con 70.000 €.

CIMITERO DEL CAPOLUOGO E DELLA FRAZIONE

Per il triennio sono previsti interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture dei due cimiteri ove necessarie si dovrà pensare ad ampliare la zona parcheggi mentre per i prossimi anni si dovrà valutare la necessità di un ampliamento del cimitero stesso.

Per il cimitero della frazione si dovranno realizzare dei servizi igienici mentre nel 2009 si interverrà per il superamento delle barriere architettoniche.

VIABILITÀ E URBANISTICA

La circonvallazione di Casalmorano è certamente un'opera prioritaria e fondamentale di sicuro impatto anche per i Comuni limitrofi.

Il progetto è portato avanti secondo i modi e i tempi previsti dal Protocollo di Intesa tra Provincia e Comune firmato il 19 aprile 2006. Tutte le fasi di progettazione sono seguite e valutate dal Collegio di Vigilanza, che si è più volte riunito. Il tracciato scelto è stato inserito nel PRG vigente con approvazione definitiva, il 29 settembre 2006.

Conclusa la fase operativa degli espropri, del tracciato e le opere secondarie quali l'accesso alle proprietà e la ridefinizione dei corsi d'acqua (necessaria a garantire l'irrigazione dei campi), la Giunta provinciale il 9 novembre scorso ha approvato il progetto esecutivo. La gara per l'assegnazione dei lavori sarà bandita entro la fine del 2008 e la cantierizzazione dell'opera è prevista nella primavera del 2009. L'Amministrazione di Casalmorano ha messo a disposizione la cifra prevista di 259.000 Euro fin dal 2007.

FOGNATURA

Affinché tutto il centro abitato, sia del capoluogo sia della frazione, sia colluttato verso gli impianti di depurazione occorre realizzare l'ultimo tratto di fognatura di via Cavour. Il progetto è stato sottoposto all'attenzione dell'Autorità d'Ambito (ATO). Non si esclude la compartecipazione del Comune al finanziamento dell'intervento, previsto nel 2010, oppure, in alternativa, l'intero finanziamento dell'opera potrebbe essere a totale carico del Comune.

AMBIENTE

Nel corso dell'anno saranno previste campagne promozionali volte ad invertire l'attuale tendenza ad un continuo incremento dei rifiuti raccolti nel nostro Comune. La stessa raccolta differenziata, soddisfacente nei risultati raggiunti, presenta alcune lacune ed alcune opportunità che dovremo cercare di cogliere.

IMMOBILI COMUNALI

Distrutta quattro anni fa da un incidente causato da un mezzo autoarticolato, la ricostruzione della Cappella votiva dedicata a San Gregorio è prevista nel corso dell'anno. Il contenzioso con l'assicurazione dell'autoarticolato non è ancora stato definito.

TRASFERIMENTO ARCHIVIO COMUNALE - PROGETTAZIONE SALA CONSILIARE

Ulteriore obiettivo del 2009 è il trasferimento dell'archivio comunale che sarà trasferito presso la scuola elementare al piano terra. L'attuale archivio non è dotato di sistemi di rilevazione di fumo e antincendio funzionanti. Si dovrà perciò procedere a lavori di adeguamento di alcuni locali al piano terra della scuola elementare e inoltre allo spostamento del materiale archiviato. L'attuale sala archivio verrà destinata a sala Consiliare. Nel 2008 si è avviato il progetto di sistemazione del piano terra per la realizzazione della sala consiliare e il risanamento dall'umidità dell'area di intervento previsto nel 2009.

PARTE IV^a

ONERI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI AD EDIFICARE

I proventi per oneri di urbanizzazione si possono quantificare sulla base dell'andamento dell'attività edilizia degli ultimi anni nel modo seguente:

2009	126.000 €	2010	116.000 €	2011	146.000 €
-------------	------------------	-------------	------------------	-------------	------------------

I proventi per monetizzazione di standard urbanistici si possono quantificare nel modo seguente:

2009	30.000 €	2010	40.000 €	2011	40.000 €
-------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------

Si allega tabella riepilogativa pluriennale degli investimenti.

COMUNE DI CASALMORANO
PROVINCIA DI CREMONA

SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

Anno 2009	Costo opera	fonte di finanziamento						
		Mutuo	Stato per investimenti	finanziam. Regionale agevolato	Oneri urbanizzazione	Monetizzazioni	Avanzo amministrazione	ALTRO
Risanamento edificio comunale P.T. e nuova sala consiliare. Trasferimento archivio	€60.000				€30.000	€30.000		
Abbattimento barriere architettoniche Edificio Comunale e ingresso cimitero frazione	€40.000			€36.000	€4.000			
Nuova segnaletica verticale	€10.000		€10.000					
Sistemazione vialetti cimitero capoluogo	€10.000				€10.000			
Valorizzazione e accatastamento immobili e terreni comunali	€15.000				€15.000			
Rilievo fognature 3ª rata di 4 annualità	€6.200		€4.700					€1.500
Arredo nuova sala consiliare	€10.000				€10.000			
Piano illuminazione pubblica	€5.000		€5.000		-			
Progettazione preliminare e definitiva nuova illuminazione Pubblica	€30.000		€3.000		€27.000			
Progettazione preliminare e definitiva nuova viabilità PIP via Anelli	€10.000				€10.000			
Acquisto scuolabus	€6.000				€6.000			
	<i>subtotali :</i>		€22.700	€36.000	€112.000	€30.000		€1.500
TOTALE GENERALE :	€202.200							

Allegato alla deliberazione Giunta Comunale n. ____ del ____

SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2009/2011

Anno 2010	Costo opera	Fonte di finanziamento							
		mutuo	stato	regione	oneri	Monetizzazioni	Proventi cimiteriali	avanzo	altro
Fognatura via Cavour	€100.000	€100.000							
Nuova illuminazione pubblica	€440.000			€350.000	€60.000	€30.000			
Ciclabile per Soresina	€80.000		€10.000	€40.000	€20.000	€10.000			
Rilievo fognature 4^rata di 4 annualità	€6.200		€6.200						
Progettazione Incroci Mirabello e Camagra	€10.000				€10.000				
Progetto preliminare e definitivo Bar palestra	€10.000		€10.000						
Sistemazione piazzole ecologiche	€50.000	€40.000			€10.000				
Progettazione Piazza IV Novembre	€5.000				€5.000				
	<i>subtotali :</i>	€140.000	€26.200	€390.000	€105.000	€40.000			
TOTALE GENERALE :	€ 701.200								

Anno 2011	Costo opera	mutuo	stato	regione	oneri	Monetizzazioni	Proventi cimiteriali	avanzo	altro
Magazzino comunale	€250.000	€150.000			€70.000	€30.000			
Nuova viabilità PIP via Anelli	€100.000	€50.000		€50.000					
Trasferimento Scuola media in via don Ghidetti	€140.000	€70.000		€70.000					
Asfaltature vie diverse	€70.000		€10.000		€50.000	€10.000			
Rilievo fognature	€8.000		€8.000						
Progettazione sponda contenimento Naviglio civico via Oldraghi	€5.000		€5.000						
Progettazioni ciclabili interne Capoluogo	€5.000		€5.000						
Manutenzione straordinaria impianti sportivi Mirabello	€30.000			€15.000	€10.000				€5.000
	<i>subtotali :</i>	€270.000	€28.000	€135.000	€130.000	€40.000			€5.000
TOTALE GENERALE :	€ 608.000								