

COMUNE DI CASALMORANO
PROVINCIA DI CREMONA

I.C.I. 2010

(D. Lgs.504/1992 e successive modificazioni/integrazioni)
(deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/2010)

4.8 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A1 abitazioni signorili – A8 ville – A9 castelli)
6 per mille	ALTRI IMMOBILI
6,5 per mille	AREE FABBRICABILI – TERRENI
7 per mille	ALLOGGI NON LOCATI
€103,29	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

L'ABROGAZIONE DELL'ICI PER ABITAZIONE PRINCIPALE, A SEGUITO DI ENTRATA IN VIGORE DEL DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27/2/2008, RIGUARDA:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE AD ESCLUSIONE DI QUELLE RIENTRANTI NELLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9;**
- **SITUAZIONI ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE : UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DATE IN USO GRATUITO A GENITORI O FIGLI AI SENSI DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.**
(I moduli per comunicare tali situazioni sono disponibili presso l'Ufficio Tributi Comunale)

FINO ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLE NUOVE TARIFFE D'ESTIMO, LE VIGENTI RENDITE CATASTALI URBANE SONO RIVALUTATE DEL 5% PER I FABBRICATI E DEL 25% PER I TERRENI AI FINI DELL'APPLICAZIONE ICI.

L'IMPOSTA E' DOVUTA PROPORZIONALMENTE AI MESI DI POSSESSO COMPUTANDO PER INTERO LE FRAZIONI DI ALMENO 15 GIORNI.

AI SENSI DELL'ART. 22 DEL REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE COMUNALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N.5 DEL 7/3/2008, NON SONO DOVUTI VERSAMENTI PER SOMME INFERIORI AD €10,00.

INAGIBILITA' O INABITABILITA'

L'IMPOSTA E' RIDOTTA DEL 50% PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI , LIMITATAMENTE AL PERIODO DELL' ANNO DURANTE IL QUALE SUSSITONO TALI CONDIZIONI. L'INAGIBILITA' O INABITABILITA' PUO' ESSERE ACCERTATA MEDIANTE PERIZIA TECNICA DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CON SPESE A CARICO DEL PROPRIETARIO, OPPURE DA PARTE DEL CONTRIBUENTE CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 47 DPR 445/2000.

RIDUZIONE D'IMPOSTA PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI , L'IMPOSTA E RIDOTTA DEL 50% PER I NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RELATIVI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI. COMMERCIALI ED ARTIGIANALI, PER I PRIMI TRE ANNI DI ATTIVITA' , A PARTIRE DALLA DATA DI FINE LAVORI DEGLI IMMOBILI. LA RIDUZIONE, APPLICABILE SOLO PER UN TRIENNIO DI ATTIVITA' , NON POTRA' SUPERARE L'IMPORTO DI COMPLESSIVI €24.000,00 PER L'INTERA DURATA DELLO STESSO. CON DECORRENZA DALLA DATA DI FINE LAVORI.

VERSAMENTI

(art.37 comma 13 d.l. 223/06 convertito nella l. 248/06)

VERSAMENTO ACCONTO : ENTRO IL 16/6/2010

VERSAMENTO A SALDO: ENTRO IL 16/12/2010

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE: ENTRO IL 16/6/2010

IL VERSAMENTO PUO' ESSERE EFFETTUATO CON LE SEGUENTI MODALITA':

- 1) **BOLLETTINO DI C/C POSTALE N. 88666706 intestato a EQUITALIA ESATRI SPA-COMUNE CASALMORANO-CR-ICI**
- 2) **ALLO SPORTELLO DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE EQUITALIA ESATRI SPA** in via F. Filzi n.40/F Cremona
- 3) **MODELLO F24** tramite Banche convenzionate.

L'ufficio tributi del Comune è a disposizione per tutte le informazioni sull'applicazione dell'imposta.

Casalmorano 7/4/2010

Il Responsabile del Servizio
Gazzoni Maria Concetta